

Varanta 22.05.2020
nr. K2-151/20.05.2020

- PROIECT -

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, str. Miercani nr. 109, sector 1, în suprafață totală măsurată de 360 m², pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Văzând Referatul de aprobare nr. 7053/07.05.2020 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, întocmit de Administrația Domeniului Public Sector 1;

Având în vedere dispozițiile art. 1650-1745 din cuprinsul Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În concordanță cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 29 lit. a) ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 18/29.01.2020 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, 3 terenuri situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1;

Luând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/23.09.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 433 din 23.12.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/23.09.2019;

Luând seama de Raportul de evaluare VP 1905 – 44/30.05.2019;

Ținând cont de Procesul – verbal din 25.06.2019 al Ședinței Comisiei de identificare și negociere, întrunită în vederea achiziționării de la proprietari precum și de indentificarea a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane.

Luând în considerare adresa Primăriei Municipiului București nr. 16176/2019 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 44957/2019 prin care a fost comunicat faptul că, actul prin care se constituie dreptul de administrare trebuie să cuprindă obligatoriu destinația bunului ce face obiectul dării în administrare, în conformitate cu art. 299 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de studiul de oportunitate privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2), lit. g), respectiv alin. (3); art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă achiziționarea terenului situat în București, str. Micrcani nr. 109, sector 1, înscris în Cartea Funciară nr. 214325, compus din teren intravilan în suprafață totală măsurată de 360 m² astfel cum rezultă din acte și 375,74 m² conform măsurătorilor cadastrale, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, identificat conform planului de amplasament cuprins în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. (1) Se aprobă prețul de achiziție de 115.000 Euro, conform Procesului-Verbal de Negociere din data de 25.06.2019, ce a avut la bază Raportul de Evaluare VP 1905 – 44/30.05.2019, însoțit de către Consiliul Local al Sectorului 1;

(2) Prețul se achită din bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Art. 3. (1) Se împuternicește Directorul Adjunct al Administrației Domeniului Public Sector 1 să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să înalabuleze în Cartea Funciară dreptul de proprietate pentru terenul situat în București, Str. Micrcani nr. 109, sector 1.

(2) Terenul menționat la art. 1 se achiziționează în scopul realizării obiectivului de „amenajare loc de joacă”.

Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu completările și modificările ulterioare

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,

Daniela ~~Popescu~~ CEFALAN

/Semnat cu bară

Înlocuitor

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		Întocmit	21.05.2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214325 București Sectorul 1

Nr. cerere 44483
Ziua 21
Luna 05
Anul 2020

Cod verificare
100084735160



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 53827
Nr. cadastral vechi: 20098

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Miercani, Nr. 109, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 376 Măsurată: 380	Teren Impropriețuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79068 / 19/11/2014		
Act Notarial nr. 2423, din 18/11/2014 emis de NP C. 1;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC GIL FLASH IMPEX SRL, CIF:1554640	A1
77737 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 33399, din 14/08/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 33399, din 12/08/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B7	se notează actualizare date tehnice, desființare construcție C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



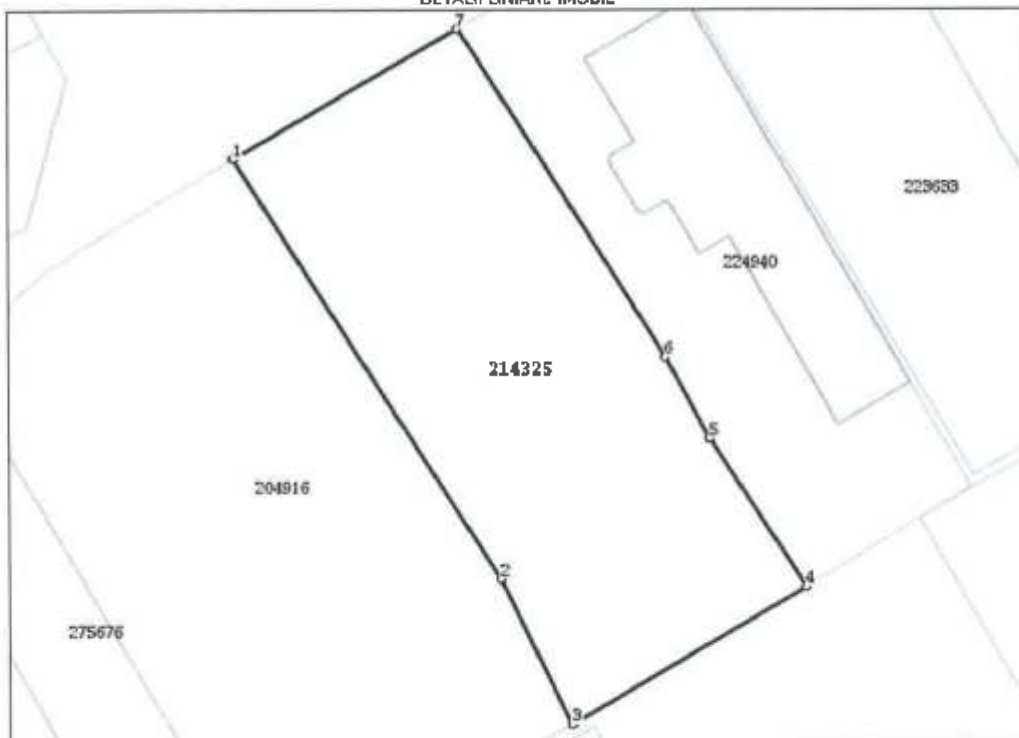
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 376 Masurata: 380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Inten vltan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.559
2	3	7.66
3	4	12.852
4	5	8.408
5	6	4.385
6	7	18.33



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	1	12.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2020, 13:57





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

București, Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, tel: 021 319 32 58, 021 319 32 53; fax: 021 319 32 54

Nr. 7053/07.05.2020

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, str. Miercani nr. 109, sector 1, în suprafață totală măsurată de 360 m², pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1

1.1 Descrierea situației actuale: Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi locuri de joacă am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din Str. Miercani nr. 109, în suprafață totală 360 mp astfel cum rezultă din acte și 375,74 mp conform măsurărilor cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 214325 (nr. cf vechi - 53827).

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Proiectul de Hotărâre a fost inițiat în vederea protejării spațiilor urbane verzi ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor, precum și al numărului din ce în ce mai mare de autoturisme, coroborat cu nivelul de dezvoltare urbană la nivelul Municipiului București, cât și în vederea îndeplinirii obiectivelor Comisiei constituită în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care se referă la creșterea numărului locurilor de joacă și administrarea, amenajarea și exploatarea acestora.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA A JUTULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45002 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191033; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.

Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe clădiri care nu oferă un nivel suficient de agreabil în zona de agrement, cererea pentru astfel de obiective este din ce în ce mai mare.

Astfel, singurul mecanism de îmbunătățire a indicatorilor de calitate pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciul public de amenajare de locuri de joacă este de a elabora și implementa o strategie pentru o administrare mai eficientă. Scopul acestei strategii constă în identificarea spațiilor care să se preteze obiectivului de loc de joacă, urmând ca după achiziționarea acestora să fie amenajate în consecință.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Principiile de baza sunt:

- a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale ;
- b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;
- c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;
- d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin crearea de noi locuri de joacă pentru copii se oferă o nouă modalitate de recreere și petrecere în mod sănătos a timpului liber, înlăturându-se astfel efectele negative ale sedentarismului și mediului virtual.

Prin promovarea proiectului de hotărâre se răspunde la numeroasele solicitări venite din partea cetățenilor în scopul amenajării de noi spații de recreere, fapt care ar conduce la îmbunătățirea standardului de viață al locuitorilor sectorului 1.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

Constituirea *Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului*



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București

Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Identificarea terenului și a situației juridice a acestuia, precum și elaborarea Raportului de Evaluare nr. VP 1905 – 44/30.05.2019.

Întunirea Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane în vederea demarării negocierilor în scopul achiziționării de către Sectorul 1 al Municipiului București a imobilului – teren situat în Str. Miercani nr. 109, sector 1, București, în urma căreia a fost semnat Procesul-Verbal din data de 25.06.2019.

Analiza cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1 care a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 sub nr. 291/2019;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/2019 în baza specificațiilor aduse prin Adresa Primăriei Municipiului București nr. 16176/2019 prin care ni se comunică ca actul prin care se constituie dreptul de administrare să cuprindă obligatoriu destinația bunului ce face obiectul dării în administrare, în conformitate cu art. 299 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea acesteia în Consiliul Local al Sectorului 1 sub nr. 431/2019;

Primirea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a terenului în cauză prin Hotărârea nr. 18/2020;

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1, în suprafață totală măsurată de 360 m², pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

1.6 Schimbări preconizate: Măsurile vizează bunăstarea locuitorilor sectorului 1 și creșterea calității, eficienței și eficacității serviciilor publice de amenajare și întreținere a domeniului public.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

Impactul economic: - nu este cazul;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROS"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Impactul social: îmbunătățirea standardelor de confort ale cetățeanului în ceea ce privește modul de petrecere al timpului liber și încurajarea socializării;

Impactul asupra mediului: crearea unui mediu ambiant mai plăcut în cazul terenurilor destinate jocului și petrecerii timpului liber.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului – proiectul presupune alocarea unei sume de 115.000 euro din bugetul local al sectorului 1.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare – nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz – nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ– nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare – se realizează procedura de achiziție la nivelul Administrația Domeniului Public Sector 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 18/29.01.2020 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, 3 terenuri situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/23.09.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 433 din 23.12.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/23.09.2019;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2006
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ACHIZIȚIILOR DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 37/2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Domeniului Public Sector 1.
- Contract de Vânzare autentificat sub nr. 2423/18.11.2014
- Extras de Carte Funciară nr. 97315/06.06.2017;
- Certificat Atestare Fiscală nr. 849675/21.09.2018;
- Extras de Carte Funciară nr. 83187/21.09.2018;
- Certificat de Urbanism nr. 1030/1630696/04.07.2018;
- Certificat de Urbanism nr. 1031/1630696/04.07.2018;
- Raportul de Evaluare nr. VP 1905 – 44/30.05.2019;
- Procesul Verbal al Ședinței al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane din data de 25.06.2019;
- Procesul Verbal al Ședinței al Comisiei de identificare și negociere în vederea achiziționării de la proprietari precum și de identificare a terenurilor libere de pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1, în scopul amenajării unor spații de joacă pentru copii precum și amenajării de parcaje subterane/supraterane din data de 31.10.2019;
- Studiul de Oportunitate privind achiziționarea pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, str. Miercani nr. 109, sector 1, în suprafață totală măsurată de 360 m², pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
p.PRIMAR
ADMINISTRATOR PUBLIC
PETRUȚA ULMEANU

20.05.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/avizat	Data
Ionuț Tiberiu Caracote	Director Adjunct		avizat	07.05.2020
Anca Maria Gagu	Director Resurse Umane - Juridic		avizat	07.05.2020
Raluca Drăgușin	Director Economic Adjunct		avizat	07.05.2020
Lavinia-Maria Manolescu	Consilier Juridic		intocmit	07.05.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROG"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-151/21.05.2020

K2-151

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, str. Miercani nr. 109, sector 1, în suprafață totală măsurată de 360 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Domeniului Public Sector 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Administrația Domeniului Public Sector 1, este instituția publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București cu scopul de a asigura, în limita fondurilor bugetare aprobate, întreținerea, amenajarea, reamenajarea și curățenia spațiilor verzi în privința cărora deține un drept de administrare legal constituit.

De asemenea, Administrația Domeniului Public Sector 1 asigură, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/04.02.2019, satisfacerea unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora prin gruparea activităților edilitar-gospodărești și de utilitate și interes public local, având ca obiect amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare, a spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.

În scopul amenajării de noi locuri de joacă am identificat potențiale locații pe raza administrativ teritorială a sectorului 1 București, printre care și cea din București, Str. Miercani nr. 109, în suprafață totală 360 mp astfel cum rezultă din acte și 375,74 mp conform măsurătorilor cadastrale, înscris în Cartea Funciară nr. 214325 (nr. cf. vechi - 53827). Potrivit obiectului de activitate, Administrația Domeniului Public Sector 1 are și atribuții care se referă la creșterea numărului locurilor de joacă și administrarea, amenajarea și exploatarea acestora.

Rolul acestor atribuții este de a îmbunătăți indicatorii de calitate, confort și siguranță ai vieții cetățenilor Sectorului 1.



Având în vedere gradul crescut de dezvoltare urbană la nivelul Sectorului 1, cu foarte multe clădiri care nu oferă un nivel suficient de agreabil în zona de agrement, cererea pentru astfel de obiective este din ce în ce mai mare.

Astfel, singurul mecanism de îmbunătățire a indicatorilor de calitate pentru cetățenii Sectorului 1 privind serviciul public de amenajare de locuri de joacă este de a elabora și implementa o strategie pentru o administrare mai eficientă. Scopul acestei strategii constă în identificarea spațiilor care să se preteze obiectivului de loc de joacă, urmând ca după achiziționarea acestora să fie amenajate în consecință.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 18/29.01.2020 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, 3 terenuri situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/23.09.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. Turda nr. 110, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 431 din 23.12.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 293/23.09.2019;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2), lit. l) și o), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prezentul proiect reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, str. Miercani nr. 109, sector 1, în suprafață totală măsurată de 360 mp, pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, cu următoarele recomandări:

- Transmiterea extrasului de carte funciară actualizat, întrucât din documentele anexate rezultă că pentru imobilul ce urmează a se achiziționa, respectiv terenul situat în București, str. Miercani nr. 109, sector 1, în suprafață totală măsurată de 360 mp, Extrasul de carte funciară pentru informare a fost eliberat la data de 13.08.2019, astfel că pentru verificarea situației juridice a terenului acesta trebuie să fie la zi;
- În contextul dispozițiilor art. 14 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să atașați documentației ce însoțește proiectul de act normativ, dovada existenței surselor bugetare pentru achiziția ce urmează a se efectua.

Redăm textual prevederile art. 14 alin. (2), (3), (4) și (5):

"2) Cheltuielile bugetare au destinație precisă și limitată și sunt determinate de autorizările conținute în legi speciale și în legile bugetare anuale.

(3) *Nicio cheltuială nu poate fi înscrisă în bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) și nici nu poate fi angajată și efectuată din aceste bugete, dacă nu există baza legală pentru respectiva cheltuială.*

(4) Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare.

(5) După aprobarea bugetelor locale pot fi aprobate acte normative cu implicații asupra acestora, dar numai cu precizarea surselor de acoperire a diminuării veniturilor sau a majorării



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

cheltuielilor bugetare aferente exercițiului bugetar pentru care s-au aprobat bugetele locale respective."



FEURDEAN CRISTINA CORNELIA

Numc Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		avizat	21.05.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		avizat	21.05.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		avizat	21.05.2020
Culea Alexandrina Gabriela	Întocmit,		Întocmit	21.05.2020



Nr. N. 231 / 21.05 /2020

Raport de specialitate

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, str. Miercani nr. 109, sector 1, în suprafață totală măsurată de 360 m², pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, str. Miercani nr. 109, sector 1, în suprafață totală măsurată de 360 m², pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1, propus de Administrația Domeniului Public Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-151/20.05.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Astfel, având în vedere:

- Obiectivele Comisiei constituită în baza Hotărârii nr. 58/10.03.2017 a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1031/1630696/ din 04.07.2018 emis de Sectorul 1 al Municipiului București;
- Certificatul de Urbanism nr. 1030/1630725/ din 04.07.2018 emis de Sectorul 1 al Municipiului București;
- valoarea de piață a imobilului sus amintit, evidențiată în Raportul de Evaluare nr. VP 1905 -- 44/30.05.2019;
- Procesul - Verbal al Comisiei din data de 25.06.2019, în baza căruia s-a convenit faptul că, suma la care Sectorul 1 al Municipiului București va achiziționa imobilul situat str.



Miercani nr. 109, sector 1, București este de 115.000 Euro, plus taxele notariale aferente încheierii tranzacției;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/23.09.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a terenului situat în București, Str. str. Miercani nr. 109, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1 – prin Administrația Domeniului Public Sector 1

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 433 din 23.12.2019 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/23.09.2019;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 18/29.01.2020 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze, pentru și în numele Municipiului București, 3 terenuri situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 1;

- Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare al imobilului situat în **str. Miercani nr. 109, sector 1, București**, având numărul cadastral și înscris în Cartea Funciară nr. 214325, din care reiese faptul că **nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate și nu figurează înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini**,

Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării terenului situat în București, str. Miercani nr. 109, Sector 1, în suprafață totală măsurată de 360 m², pentru și în numele Municipiului București, de către Consiliul Local al Sectorului 1 prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare aferent imobilului situat în str. Miercani nr. 109, sector 1, București;
- Certificatul de Urbanism nr. 1031/1630696/ din 04.07.2018 emis de Sectorul 1 al Municipiului București;



- Certificatul de Urbanism nr. 1030/1630725/ din 04.07.2018 emis de Sectorul 1 al Municipiului București;
- Extras din Raportul de Evaluare nr. VP 1905 – 44/30.05.2019;
- Procesul – Verbal al Comisiei din data de 25.06.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291/23.09.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 433 din 23.12.2019;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 18/29.01.2020

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizăt	Data
Mihai Petre	Cons. Lc	[Redacted Signature]	întocmit	21.05.2020
Mihai Astancăi	Pres. de srec	[Redacted Signature]	Întocmit	21.05.2020
Daniel Pricop	Consilier superior	[Redacted Signature]	întocmit	21.05.2020